

CHECKLIST NGHIỆM THU MÓNG & KẾT CẤU KHÁCH SẠN

Romo Cons · Dùng khi giám sát thi công từ khảo sát địa chất đến nghiệm thu sàn

Công trình: Ngày: Người kiểm tra:

1. Khảo sát địa chất (trước khi thiết kế móng)

	Tiêu chí	Đạt / Không	Ghi chú
☐	Đã khoan địa chất tối thiểu 3-4 lỗ cho khu đất 200-300m²		
☐	Có báo cáo địa chất bằng văn bản, không chỉ nói miệng		
☐	Đã xác định loại đất yếu/tốt và mực nước ngầm		
☐	Đã đo đạc hiện trạng và ranh giới đất, đối chiếu số đo		
☐	Loại móng đề xuất phù hợp với kết quả khảo sát (không chọn trước rồi khoan sau)		

2. Ép cọc / cọc khoan nhồi

	Tiêu chí	Đạt / Không	Ghi chú
☐	Loại cọc đã chọn đúng với địa chất và số tầng công trình		
☐	Có biên bản thí nghiệm nén tĩnh cọc (không chỉ quan sát bằng mắt)		
☐	Đã lập biên bản hiện trạng nhà liền kề trước khi ép cọc (nếu công trình sát nhà dân)		
☐	Độ chối cọc đạt yêu cầu thiết kế, có ghi chép từng cọc		
☐	Không có dấu hiệu nứt, lún ở công trình lân cận trong và sau khi ép cọc		

3. Cốt thép trước khi đổ bê tông

	Tiêu chí	Đạt / Không	Ghi chú
☐	Thép đúng chủng loại, có chứng chỉ chất lượng (CO/CQ) từ nhà cung cấp		
☐	Lớp bê tông bảo vệ đúng thiết kế (con kê đặt đủ, đúng khoảng cách)		
☐	Vị trí, khoảng cách, số lượng thép đúng bản vẽ kết cấu		
☐	Mối nối thép đúng chiều dài neo, không nối tại vị trí chịu lực lớn		

	Tiêu chí	Đạt / Không	Ghi chú
☐	Đã chụp ảnh lưu hồ sơ trước khi đổ bê tông (không thể kiểm tra lại sau này)		

4. Đổ bê tông và bảo dưỡng

	Tiêu chí	Đạt / Không	Ghi chú
☐	Mác bê tông đúng cho từng bộ phận (móng, cột, sàn) theo thiết kế		
☐	Có phiếu giao hàng bê tông thương phẩm hoặc nhật ký trộn tại chỗ		
☐	Đã đúc mẫu thử tại hiện trường, có biên bản nén mẫu 7 và 28 ngày		
☐	Bảo dưỡng bê tông tối thiểu 7 ngày đầu (tưới nước, che chắn nắng)		
☐	Không đổ bê tông khi trời mưa lớn hoặc đã dừng đúng vị trí mạch ngừng		

5. Nghiệm thu sàn

	Tiêu chí	Đạt / Không	Ghi chú
☐	Độ phẳng sàn đạt yêu cầu (kiểm tra bằng thước 2m hoặc máy laser)		
☐	Không có vết nứt bất thường (nứt chéo, nứt xuyên tấm sàn)		
☐	Độ võng trong giới hạn cho phép, đặc biệt với sàn nhịp lớn		
☐	Cốp pha đã đủ thời gian mới tháo theo quy định (không tháo sớm)		
☐	Hồ sơ nghiệm thu đầy đủ chữ ký các bên trước khi chuyển giai đoạn tiếp theo		

Đây là checklist rút gọn để giám sát nhanh tại công trường. Chi tiết từng mục — vì sao quan trọng, cách nhận biết sai sót — xem các bài trong cụm "Móng và kết cấu" trên romocons.vn.