

Checklist nghiệm thu tường xây gạch không nung

Romo Cons · Dùng cho chủ đầu tư, giám sát khi xây tường gạch không nung (AAC, block) ở khách sạn, chung cư · Bản 10/2026

Cách dùng

- In một bản cho mỗi tầng hoặc mỗi đợt xây. Đánh dấu Đạt / Không đạt, ghi vị trí lỗi vào cột Ghi chú.
- Kiểm tra trong lúc đang xây (mục 2-4) quan trọng hơn kiểm tra sau khi xong: nhiều lỗi không còn nhìn thấy sau khi trát.
- Con số cụ thể (độ dày tường, khoảng cách thép râu, lanh tô, giới hạn chịu lửa, chỉ tiêu cách âm) lấy theo hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn của nhà sản xuất gạch, vữa.

Công trình: Tầng / khu vực: Ngày kiểm tra:

1. Vật liệu trước khi xây

#	Hạng mục kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
1.1	Đúng loại gạch theo bản vẽ cho từng vị trí (AAC, block đặc, block rỗng), đúng kích thước, độ dày	☐	☐	
1.2	Có chứng chỉ chất lượng của lô gạch; gạch AAC đúng cấp cường độ thiết kế	☐	☐	
1.3	Gạch không nứt mẻ, nứt vỡ quá mức; kê cao, che mưa khi tập kết	☐	☐	
1.4	Gạch AAC có vữa xây chuyên dụng đúng loại nhà sản xuất khuyến nghị (không dùng vữa xi măng cát mạch dày)	☐	☐	
1.5	Có đủ thép râu hoặc bát liên kết, lưới gia cường, lanh tô theo bản vẽ	☐	☐	

2. Trong lúc xây

#	Hạng mục kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
2.1	Định vị tường đúng tim, đúng cốt; hàng gạch đầu tiên phẳng, đúng cao độ	☐	☐	
2.2	Khu ướt: chân tường xây block hoặc bê tông theo thiết kế, có chống thấm chân tường	☐	☐	

2.3	Mạch vữa đúng độ dày: AAC mạch mỏng theo nhà sản xuất; block khoảng 10mm, đầy mạch ngang và mạch đứng	☐	☐	
2.4	Mạch đứng so le giữa các hàng, không trùng mạch qua nhiều hàng	☐	☐	
2.5	Tươi ẩm đúng: block không quá khô; AAC không tưới ẩm	☐	☐	
2.6	Tường thẳng đứng, mặt phẳng (kiểm tra bằng thước, dây dọi)	☐	☐	
2.7	Thép râu hoặc bát liên kết với cột được đặt đủ theo chiều cao tường	☐	☐	
2.8	Xây theo đợt, không xây một lèo quá cao trong ngày	☐	☐	

3. Ô cửa, lanh tô, giằng tường

#	Hạng mục kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
3.1	Mọi ô cửa có lanh tô đúng loại, gổi đủ sâu lên tường hai bên theo bản vẽ	☐	☐	
3.2	Không xây gạch đè trực tiếp lên khuôn cửa	☐	☐	
3.3	Tường dài hoặc cao vượt giới hạn thiết kế có giằng tường, bổ trụ	☐	☐	
3.4	Lỗ chõ ống, hộp điện được chừa hoặc cắt bằng dụng cụ, không đục phá làm vỡ gạch	☐	☐	

4. Đỉnh tường và tiếp giáp khung

#	Hạng mục kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
4.1	Chừa khe ở đỉnh tường, chỉ chèn kín sau thời gian chờ theo thiết kế	☐	☐	
4.2	Vật liệu chèn đỉnh tường đúng loại (vữa hoặc vật liệu đàn hồi theo thiết kế), chèn kín, không rỗng	☐	☐	
4.3	Trước khi trát: lưới gia cường tại mọi đường tiếp giáp tường với cột, dầm	☐	☐	

5. Tường giữa hai phòng khách (cách âm)

#	Hạng mục kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
5.1	Độ dày, cấu tạo tường đúng phương án cách âm của thiết kế (tường dày, tường kép, bông khoáng)	☐	☐	
5.2	Mạch vữa đầy, không có khe hở xuyên tường	☐	☐	
5.3	Không có hộp điện âm tường đặt đối xứng hai mặt tường	☐	☐	
5.4	Ống xuyên tường được bịt kín bằng vật liệu phù hợp	☐	☐	
5.5	Khe đỉnh tường giáp sàn trên được chèn kín	☐	☐	

6. Tường ngăn cháy (thang bộ, hộp kỹ thuật, thang máy)

#	Hạng mục kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
6.1	Vật liệu, độ dày tường đúng giới hạn chịu lửa trong hồ sơ PCCC đã thẩm duyệt	☐	☐	
6.2	Lỗ xuyên tường ngăn cháy được chèn bằng vật liệu chống cháy	☐	☐	

Kết luận

Kết quả	Đánh dấu
Đạt, cho phép trát	☐
Đạt có điều kiện, sửa các mục ghi chú trước khi trát	☐
Không đạt, xử lý và kiểm tra lại	☐

Người kiểm tra	Giám sát	Nhà thầu
(Ký, ghi rõ họ tên)	(Ký, ghi rõ họ tên)	(Ký, ghi rõ họ tên)

Tài liệu tham khảo của Romo Cons, không thay thế hồ sơ thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật của nhà sản xuất. Hướng dẫn chi tiết: romocons.vn/xay-tuong-gach-khong-nung/ · Hotline 0983 749 486