

Phiếu theo dõi vết nứt sàn bê tông

Romo Cons · Dùng cho chủ khách sạn, bộ phận kỹ thuật và giám sát công trình · Bản 10/2026

Cách dùng phiếu này
- Mỗi vết nứt dùng một phiếu. Đánh số vết nứt (N1, N2...) và ghi số đó cạnh vết nứt bằng bút dạ. - Đánh dấu hai đầu vết nứt, chọn 2-3 điểm đo cố định, dán tem báo nứt ngang qua vết nứt. - Đo và chụp ảnh mỗi tuần một lần, cùng góc chụp, cùng khoảng cách, trong ít nhất 4 tuần. - Không trát, sơn hoặc lát gạch đè lên vết nứt trong thời gian theo dõi.

1. Thông tin vết nứt

Hạng mục	Ghi chép
Mã vết nứt	
Công trình, địa chỉ	
Tầng, phòng, vị trí ô sàn	
Ngày phát hiện, người phát hiện	
Nhìn thấy ở	☐ Mặt trên sàn ☐ Mặt dưới sàn (trần tầng dưới) ☐ Cả hai mặt
Chiều dài ban đầu (cm)	
Bề rộng ban đầu (mm), điểm A / B / C	
Công trình đã sử dụng được bao lâu	
Thay đổi gần đây	☐ Đặt thêm thiết bị, bể nước ☐ Đổi công năng phòng ☐ Cải tạo tầng trên ☐ Không có

2. Nhận diện kiểu vết nứt

Kiểu vết nứt	Đặc điểm	Đánh dấu
Nứt chân chim	Mạng lưới vết nứt nhỏ, ngắn, ngẫu nhiên trên mặt sàn	☐

Nứt thẳng song song	Thẳng, cách đều, trùng hướng thanh thép	☐
Nứt mặt trên dọc dầm	Chạy dọc mép dầm hoặc vách, ở mặt trên sàn	☐
Nứt mặt dưới giữa nhịp	Ở trần tầng dưới, vùng giữa ô sàn	☐
Nứt chéo ở góc ô sàn	Xiên khoảng 45 độ tại góc ô sàn	☐
Nứt tại mạch ngừng	Một đường thẳng, gọn, cắt ngang sàn	☐

3. Dấu hiệu cần gọi kỹ sư ngay

Dấu hiệu	Có	Không
Bề rộng vết nứt trên 0,3mm	☐	☐
Vết nứt rộng thêm hoặc dài thêm giữa hai lần đo	☐	☐
Tem báo nứt bị nứt	☐	☐
Nứt xuyên sàn, nước thấm xuống tầng dưới qua vết nứt	☐	☐
Sàn võng thấy bằng mắt, bi lấn về giữa ô sàn	☐	☐
Vết rỉ nâu chạy dọc vết nứt	☐	☐
Kèm nứt tường, cửa kẹt, sàn nghiêng	☐	☐

Chỉ cần một ô "Có", hãy hạn chế chất tải lên khu vực đó và mời kỹ sư kết cấu kiểm tra, không chờ hết thời gian theo dõi.

4. Nhật ký đo theo tuần

Lần đo	Ngày	Bề rộng A (mm)	Bề rộng B (mm)	Bề rộng C (mm)	Chiều dài (cm)	Tem báo nứt	Người đo
0 (ban đầu)							
Tuần 1							
Tuần 2							
Tuần 3							
Tuần 4							
Tuần 6							
Tuần 8							

5. Kết luận sau thời gian theo dõi

Kết quả	Hướng xử lý tham khảo	Đánh dấu
Số đo không đổi, tem nguyên, nứt chân chim dưới 0,2mm	Xử lý kín bề mặt; phủ chống thấm nếu ở khu ẩm	☐
Số đo không đổi, tem nguyên, nứt 0,2 - 0,3mm, không thấm	Bơm keo epoxy sau khi kỹ sư xác nhận	☐
Số đo không đổi nhưng có thấm	Bơm vật liệu chống thấm gốc PU, xử lý chống thấm bề mặt	☐
Số đo tăng, tem nứt, hoặc có dấu hiệu ở mục 3	Mời kỹ sư kết cấu kiểm tra nguyên nhân trước khi sửa	☐

Ghi chú của kỹ sư / nhà thầu:

Xác nhận	Họ tên	Chữ ký	Ngày
Người theo dõi			
Kỹ sư / nhà thầu			

Phiếu tham khảo, không thay thế kiểm định kết cấu. Mốc 0,3mm tham chiếu giới hạn bề rộng vết nứt trong TCVN 5574:2018. Công trình còn trong thời gian bảo hành: gửi phiếu kèm ảnh cho nhà thầu trước khi tự sửa. Giải thích chi tiết từng kiểu vết nứt và cách xử lý: romocons.vn/san-khach-san-bi-nut-vong/ · Hotline Romo Cons 0983 749 486